

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ Ισχύουν από: 01.05.2025



1. Πεδίο εφαρμογής

1. Οι παρόντες Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις Μίσθωσης (εφεξής καλούμενοι ΓΟΠ) ισχύουν για όλες τις μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται μαζί μας.
2. Οποιοδήποτε όροι και προϋποθέσεις του ενοικιαστή που έρχονται σε αντίθεση με ή αποκλίνουν από τους ΓΟΠ θα ισχύουν μόνο εάν έχουν αναγνωριστεί ρητά από εμάς.
3. Οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις του μισθωτή είναι επίσης μη δεσμευτικοί εάν δεν αμφισβητείται ρητά η εγκυρότητά τους. Αποκλείεται η σιωπηρή αποδοχή των γενικών όρων και προϋποθέσεων του μισθωτή μέσω οριστικής συμπεριφοράς.

2. Τιμές και όροι πληρωμής

1. Εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά, οι τιμές ενοικίασης ισχύουν εκτός αποθήκης.
2. Το ενοίκιο θα τιμολογείται σε εκκρεμότητα την τελευταία ημέρα του μήνα. Οι μερικοί μήνες που υπερβαίνουν την ελάχιστη περίοδο ενοικίασης θα τιμολογούνται αναλογικά.
3. Όλα τα τιμολόγια που εκδίδονται για ενοικίαση / έξοδα επεξεργασίας / κοπής ή απώλειες / έξοδα μεταφοράς / αγορά του αντικειμένου ενοικίασης πρέπει να εξοφληθούν εντός 14 ημερών από την ημερομηνία του τιμολογίου, χωρίς καμία παρακράτηση.
 - a. Εάν συμφωνηθεί μίσθωση για καθορισμένη περίοδο μίσθωσης, το ενοίκιο για αυτήν την περίοδο θα τιμολογείται μετά την παράδοση του αντικειμένου μίσθωσης. Τα επόμενα ενοίκια θα τιμολογούνται μηνιαίως σε εκκρεμότητα.
4. Για αποζημίωση από κοψίματα, ολικές απώλειες ή σε περίπτωση αγοράς από ενοικίαση, τα προφίλ και τα μήκη που πραγματικά παραδίδονται θα τιμολογούνται.
 - a. Εάν το μισθωμένο αντικείμενο αγοραστεί από τον ενοικιαστή, η κυριότητα του μισθωμένου αντικειμένου μεταβιβάζεται στον ενοικιαστή μόνο μετά την εξόφληση όλων των αξιώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης και την πλήρη καταβολή του τιμήματος αγοράς (διατήρηση κυριότητας).
5. Σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής, ο ενοικιαστής υποχρεούται να καταβάλει τόκους υπερημερίας με επιτόκιο 8% υψηλότερο από το βασικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η διεκδίκηση περαιτέρω ζημιών που προκλήθηκαν από αθέτηση δεν επηρεάζεται από αυτό. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους όρους πληρωμής μας ή περιστάσεων που θέτουν υπό αμφισβήτηση την πιστοληπτική ικανότητα του μισθωτή, όλες οι αξιώσεις μας καθίστανται ληξιπρόθεσμες αμέσως, ανεξάρτητα από τυχόν αναβολές που χορηγήθηκαν.
6. Σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής και σε περίπτωση αφερεγγυότητας, δικαιούμαστε να χρεώσουμε τα συμφωνηθέντα έξοδα για τη μη επιστροφή του ενοικιαζόμενου αντικειμένου.

3. Παράδοση του αντικειμένου ενοικίασης

1. Εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά, ο ενοικιαστής θα παραλάβει το ενοικιαζόμενο αντικείμενο από την αποθήκη μας με δικά του έξοδα.
2. Όλες οι μεταφορές πρέπει να συντονίζονται άμεσα με την αποθήκη μας, αλλά σε κάθε περίπτωση 3 εργάσιμες ημέρες πριν από την παραλαβή.
3. Δεν φέρουμε ευθύνη για τους χρόνους αναμονής και φόρτωσης.
4. Το μισθωμένο αντικείμενο παραδίδεται μόνο μετά την παραλαβή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο έχει επικυρωθεί και υπογραφεί από τον μισθωτή.
5. Εκτός εάν ορίζεται ρητά η παράδοση νέων χαλύβδινων προφίλ, επιτρέπεται η παράδοση και μεταχειρισμένων εξαρτημάτων.

4. Περίοδος ενοικίασης

1. Η περίοδος ενοικίασης ξεκινά γενικά την ημέρα που το ενοικιαζόμενο αντικείμενο διατίθεται για παραλαβή από την αποθήκη μας.
2. Εάν παραδώσουμε το ενοικιαζόμενο αντικείμενο, η περίοδος ενοικίασης ξεκινά από τη στιγμή που το ενοικιαζόμενο αντικείμενο φτάνει στον τόπο χρήσης.
3. Εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά, η ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης είναι 3 μήνες.
4. Ένας μήνας ενοικίασης υπολογίζεται γενικά με βάση 30 ημέρες.
5. Η περίοδος μίσθωσης λήγει την ημέρα που το ενοικιαζόμενο αντικείμενο επιστρέφεται στην αποθήκη μας από τον μισθωτή στην κατάσταση που ορίζεται στη σύμβαση.
6. Εάν η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί για ορισμένη περίοδο μίσθωσης, δεν μπορεί να καταγγελθεί πριν από τη λήξη της. Διατηρούμε το δικαίωμα έκτακτης καταγγελίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 11. Δεν θα γίνει επιστροφή του ποσού ενοικίασης σε περίπτωση πρόωρης επιστροφής του εξοπλισμού.



5.Χρήση του αντικειμένου μίσθωσης

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει επαρκώς το αντικείμενο της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από την παραλαβή έως την επιστροφή σε εμάς έναντι ζημιάς, απώλειας και καταστροφής. Κατόπιν αιτήματός μας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει την ύπαρξη επαρκούς ασφάλισης.
2. Αλλαγές στο αντικείμενο της μίσθωσης ή η παραχώρησή του σε τρίτους, με οποιονδήποτε τρόπο, απαγορεύονται χωρίς τη γραπτή συγκατάθεσή μας.
3. Η χρήση του αντικειμένου της μίσθωσης σε άλλο μέρος από τον συμφωνημένο τόπο χρήσης ή το κατασκευαστικό έργο απαγορεύεται χωρίς τη ρητή γραπτή συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει για κάθε παράβαση ποινή που δεν υπόκειται σε δικαστική μείωση, ίση με το διπλάσιο του συμφωνημένου ελάχιστου μισθώματος.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το αντικείμενο της μίσθωσης με προσοχή, να το χειρίζεται με επιμέλεια και να το προστατεύει από υπερβολική χρήση και κάθε είδους ζημιά.
5. Σε περίπτωση απώλειας υλικού ή ζημιάς που προκλήθηκε από υπερβολική χρήση των αντικειμένων της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποζημιώσει τη συμβατικά συμφωνηθείσα τιμή απώλειας.
6. Διατηρούμε το δικαίωμα να επιθεωρούμε ανά πάσα στιγμή το αντικείμενο της μίσθωσης στον τόπο χρήσης και να ελέγχουμε την καλή του κατάσταση.
7. Η μεταβίβαση του κινδύνου από τον μισθωτή λήγει μόνο μετά την ορθή επιστροφή του αντικειμένου της μίσθωσης στον χώρο αποθήκευσής μας.
8. Σε περίπτωση καταστροφής, απώλειας, ζημιάς ή κλοπής των αντικειμένων προς ενοικίαση, ο μισθωτής υποχρεούται να μας αποζημιώσει για τη ζημία που προκλήθηκε, αντικαθιστώντας την απώλεια υλικού στο ύψος της συμφωνηθείσας τιμής απώλειας ή, εάν δεν έχει συμφωνηθεί τέτοια, στο ύψος της τρέχουσας τιμής. Η υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλει το συμφωνηθέν μίσθωμα δεν επηρεάζεται από το παρόν.
9. Εάν ο μισθωτής μισθώσει αντικείμενα του ίδιου ή παρόμοιου είδους από περισσότερους εκμισθωτές, τα οποία χρησιμοποιούνται σε εργοτάξιο, ο μισθωτής υποχρεούται να επισημάνει τα αντικείμενα που μισθώσαμε από εμάς, χωρίς να προκληθεί ζημιά στα μισθωμένα αντικείμενα. Εάν δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωση αυτή, υποχρεούται να καταβάλει την αντίστοιχη αποζημίωση.

6.Παράπονα, εγγύηση, αποζημίωση

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να ελέγχει τα εμπορεύματα αμέσως μετά την παραλαβή τους για τυχόν ελαττώματα, συμπεριλαμβανομένων των οπτικών.
2. Η διεκδίκηση ελλειπόντων ποσοτήτων προϋποθέτει την προσκόμιση βεβαίωσης του μεταφορέα.
3. Απαγορεύεται η επεξεργασία και μεταποίηση ελαττωματικών εμπορευμάτων.
4. Παράπονα οποιουδήποτε είδους πρέπει να υποβάλλονται γραπτώς αμέσως μετά την παραλαβή των εμπορευμάτων, σε περίπτωση εμφανών ελαττωμάτων σε κάθε περίπτωση πριν από την επεξεργασία τους, σε περίπτωση κρυφών ελαττωμάτων αμέσως μετά τη διαπίστωσή τους.
5. Ζημίες που προκλήθηκαν από καιρικές συνθήκες ή ακατάλληλη αποθήκευση εξαιρούνται από την εγγύηση.
6. Για την ικανοποίηση οποιωνδήποτε αξιώσεων αποζημίωσης, ανεξάρτητα από τη νομική βάση από την οποία απορρέουν, είμαστε υπεύθυνοι μόνο σε περίπτωση βαριάς αμέλειας (εκ προθέσεως και βαριά αμέλεια) ή λόγω έλλειψης χαρακτηριστικών που έχουν εγγυηθεί βάσει της σύμβασης.
7. Αποκλείεται η ευθύνη για επακόλουθες ζημίες.

7.Παρεμβάσεις στην ιδιοκτησία

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να μας ενημερώνει αμέσως για κάθε διοικητική, δικαστική ή άλλη ενέργεια τρίτων (κατάσχεση, κατάσχεση κ.λπ.) που αφορά τα μισθωμένα αντικείμενα που βρίσκονται στην ιδιοκτησία μας και να ενημερώνει τους τρίτους για την ιδιοκτησία μας.
2. Ο μισθωτής φέρει όλα τα έξοδα δικαστικών και εξωδικαστικών μέτρων και παρεμβάσεων που λαμβάνονται για την αποτροπή ή την άρση της παρέμβασης.

8.Επιστροφή του μισθωμένου αντικειμένου

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει το μισθωμένο αντικείμενο μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης στον τόπο χρήσης που αναφέρεται στη σύμβαση μίσθωσης, αμέσως και με δικά του έξοδα, στην αποθήκη μας.
2. Δεν επιτρέπεται η επιστροφή ισοδύναμων ή άλλων προφίλ αντί του μισθωμένου αντικειμένου.
3. Οι μεταφορές πρέπει να συντονίζονται έγκαιρα, σε κάθε περίπτωση όμως 3 εργάσιμες ημέρες πριν από την επιστροφή, απευθείας με την αποθήκη μας.
4. Το μισθωμένο αντικείμενο πρέπει να επιστραφεί από τον μισθωτή στην ίδια κατάσταση με αυτή που παραλήφθηκε, καθαρό και σε πλήρως λειτουργική κατάσταση. Οι κλειδαριές των πασσάλων πρέπει να είναι καθαρές. Τα σπασμένα άκρα των προφίλ πρέπει να κοπούν σε ορθή γωνία. Οι οπές αγκύρωσης και άλλες οπές (μέγιστο μέγεθος 200 mm x 200 mm) πρέπει να συγκολληθούν κατάλληλα και στεγανά, με εξαίρεση μια οπή έλξης 40/300 mm ανά μεμονωμένη σανίδα. Όλα τα προφίλ πρέπει να είναι απαλλαγμένα από προσκολλήσεις και γωνιακά προφίλ. Η μέγιστη απόκλιση της ευθυγράμμισης είναι +/- 2 % του μήκους του προφίλ. Η απόκλιση του πλάτους του προφίλ περιορίζεται σε +/- 2 % για τις διπλές σανίδες και σε +/- 3 % του αντίστοιχου πλάτους κατασκευής για τις διπλές σανίδες.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιήσει με δικά του έξοδα όλες τις απαραίτητες επισκευές και συντηρήσεις που απαιτούνται από τη χρήση του μισθωμένου αντικειμένου.
6. Διατηρούμε το δικαίωμα να αρνηθούμε την παραλαβή μη καθαρισμένων ή μη πλήρως λειτουργικών αντικειμένων ενοικίασης έως ότου ο ενοικιαστής τα επαναφέρει στην κανονική τους κατάσταση.
7. Εφόσον το αντικείμενο ενοικίασης δεν έχει επιστραφεί κανονικά, καταβάλλεται τέλος χρήσης ίσο με το συμφωνημένο μίσθωμα.
8. Εάν δεν είναι δυνατή η επιστροφή σύμφωνα με τη σύμβαση ή εάν το αντικείμενο της μίσθωσης υποστεί ολική καταστροφή, το αντικείμενο της μίσθωσης πρέπει να καταβληθεί.



9. Ανακαίνιση και επισκευές

1. Μετά την επιστροφή του ενοικιαζόμενου αντικειμένου, δεν είναι δυνατό να διενεργήσουμε άμεσο και ενδελεχή έλεγχο του ενοικιαζόμενου αντικειμένου. Διατηρούμε το δικαίωμα να εντοπίσουμε και να καταγράψουμε τυχόν ελαττώματα και ζημιές εντός 6 εβδομάδων από την παραλαβή των αγαθών. Η έκθεση θα γνωστοποιηθεί στον μισθωτή. Εάν διαπιστωθούν ελαττώματα, αυτά θα διορθωθούν από εμάς και το κόστος θα τιμολογηθεί στον μισθωτή σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο.
2. Εάν η επισκευή του ενοικιαζόμενου αντικειμένου δεν είναι δυνατή ή οικονομικά παράλογη, ο ενοικιαστής οφείλει να μας αποζημιώσει για την απώλεια υλικού στο ποσό της συμβατικά συμφωνημένης αξίας αντικατάστασης ή, εάν αυτό δεν έχει συμφωνηθεί, στο ποσό της τρέχουσας αξίας αντικατάστασης.

10. Ελάχιστα μήκη επιστροφής – μετά την ανακατασκευή

1. Η διάρκεια ενοικίασης μπορεί να μειωθεί κατά μέγιστο 10% της διάρκειας παράδοσης.
2. Τα μήκη των προφίλ καθορίζονται σε βήματα των 0,50 m. Η επιτρεπόμενη ανοχή μήκους είναι +/- 0,25 m.
 - a. Τα ενοικιαζόμενα είδη που δεν πληρούν τα ελάχιστα όρια επιστροφής πριν ή μετά την ανακαίνιση θα τιμολογούνται ως συνολικές απώλειες. Αυτά θα φυλάσσονται στην αποθήκη μας για παραλαβή από τον πελάτη για 1 μήνα μετά την τιμολόγηση. Εάν αυτές οι συνολικές απώλειες δεν εισπραχθούν από τον ενοικιαστή εντός αυτής της περιόδου, θα απορριφθούν χωρίς αποζημίωση προς τον ενοικιαστή.

11. Λήξη της μισθωτικής σύμβασης χωρίς προειδοποίηση

1. Δικαιούμεστε να καταγγείλουμε πρόωρα τη σύμβαση μίσθωσης εάν ο ενοικιαστής αθετήσει την πληρωμή εν όλω ή εν μέρει, κάνει ακατάλληλη χρήση του ενοικιαζόμενου αντικειμένου ή παραβιάσει οποιαδήποτε άλλη διάταξη της σύμβασης.
2. Ενοικιάζουμε στον ενοικιαστή μόνο εάν η συναλλαγή ενοικίασης και, ειδικότερα, η αξία αντικατάστασης μπορεί να καλυφθεί από την ασφάλιση εμπορικής πίστωσης. Εάν, μετά τη σύναψη της σύμβασης, διαπιστωθεί ότι η κάλυψη δεν μπορεί να παρασχεθεί από την ασφάλιση εμπορικής πίστωσης, είτε εν όλω είτε εν μέρει, ή ότι η ασφαλιστική κάλυψη παύει να ισχύει εν όλω ή εν μέρει, έχουμε το δικαίωμα να καταγγείλουμε πρόωρα τη σύμβαση ενοικίασης.
3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, θα έχουμε το δικαίωμα να ασφαλίσουμε και να απομακρύνουμε το ενοικιαζόμενο αντικείμενο. Τα έξοδα που προκύπτουν από αυτό, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων ανάκτησης, μεταφοράς και φόρτωσης, βαρύνουν πλήρως τον μισθωτή.
4. Μπορούμε επίσης να καταγγείλουμε τη σύμβαση χωρίς προειδοποίηση εάν η οικονομική κατάσταση του μισθωτή επιδεινωθεί σε τέτοιο βαθμό που η πληρωμή του ενοικίου και των εξόδων δεν είναι πλέον εγγυημένη ή εάν έχουν κινηθεί ή έχουν κινηθεί διαδικασίες συμβιβασμού ή πτώχευσης κατά των περιουσιακών στοιχείων του μισθωτή ή εάν δεν έχουν κινηθεί διαδικασίες αφερεγγυότητας λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων για την κάλυψη των εξόδων.
5. Τα υπόλοιπα δικαιώματά μας να καταγγείλουμε τη σύμβαση χωρίς προειδοποίηση για βάσιμο λόγο που προβλέπεται από το νόμο παραμένουν ανεπηρέαστα.
6. Εάν καταγγείλουμε τη σύμβαση χωρίς προειδοποίηση για έναν από τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, μπορούμε, χωρίς να προσκομίσουμε ξεχωριστά αποδεικτικά στοιχεία, να αντισταθμίσουμε τις ζημιές μας με ποινή μη υποκείμενη σε δικαστικό μετριασμό ύψους διπλάσιου του συμφωνημένου ελάχιστου ενοικίου. Διατηρούμε ρητά το δικαίωμα να ασκήσουμε περαιτέρω αξιώσεις αποζημίωσης.

12. Εφαρμοστέο δίκαιο, τόπος εκτέλεσης, τόπος δικαιοδοσίας και μερική ακυρότητα

1. Η αυστριακή νομοθεσία εφαρμόζεται σε όλες τις επιχειρηματικές σχέσεις μαζί μας, ανεξάρτητα από τη φύση τους.
2. Για όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από συναλλαγές μαζί μας, ο τόπος εκπλήρωσης και για τα δύο μέρη είναι το Σάλτσμπουργκ της Αυστρίας.
3. Ο τόπος δικαιοδοσίας για όλες τις τρέχουσες και μελλοντικές αξιώσεις που προκύπτουν από την επιχειρηματική σχέση είναι το Σάλτσμπουργκ. Παρά ταύτα, δικαιούμεστε να κινηθούμε ενώπιον άλλου δικαστηρίου με δικαιοδοσία επί του μισθωτή, οπότε εφαρμόζεται το δίκαιο που ισχύει σε αυτόν τον τόπο δικαιοδοσίας.
4. Σε περίπτωση που μεμονωμένες διατάξεις αυτών των όρων μίσθωσης είναι ή καταστούν άκυρες εν όλω ή εν μέρει, οι υπόλοιπες διατάξεις θα παραμείνουν πλήρως σε ισχύ. Οποιοσδήποτε άκυρες διατάξεις θα αντικατασταθούν από διατάξεις που πλησιάζουν περισσότερο τον σκοπό τους με τον επιτρεπόμενο τρόπο.
5. Οι αποκλίνουσες συμφωνίες ή προσθήκες στους Γενικούς Όρους Μίσθωσης πρέπει να γίνονται γραπτώς για να είναι έγκυρες. Οι προφορικές παράπλευρες συμφωνίες είναι άκυρες.
6. Δικαιούμεστε να μεταβιβάσουμε τα δικαιώματά μας βάσει της παρούσας σύμβασης – μεμονωμένα ή στο σύνολό τους – σε τρίτους ακόμη και χωρίς τη συγκατάθεση του ενοικιαστή.
7. Μεταφρασμένο με *deutsch*, ισχύει η γερμανική έκδοση και η αυστριακή νομοθεσία.